

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

Nr. 622/31.10.2024

AVIZAT  
SECRETAR GENERAL

Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

de aprobare a documentației tehnico-economice în faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție  
„D.A.L.I. - Reabilitare împrejmuire și curte  
Colegiul Național "PREPARANDIA - DIMITRIE ȚICHINDEAL" Arad,  
B-dul General Dragalina nr. 5-7”

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 91362/31.10.2024,

Analizând Raportul Direcției Tehnice, Serviciului Investiții, Energetic înregistrat cu nr. 91366/31.10.2024,

Văzând avizul nr. 7 din 19.02.2024 al Consiliului Tehnico-Economic al Municipiului Arad,

Cu respectarea prevederilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Conform Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. a), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă documentația tehnico-economică în faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „D.A.L.I. - Reabilitare împrejmuire și curte Colegiul Național "Preparandia - Dimitrie Țichindeal" Arad, B-dul General Dragalina nr. 5-7”, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin Serviciul Investiții, Energetic și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI:**

„D.A.L.I. - Reabilitare împrejurire și curte Colegiul Național "PREPARANDIA - DIMITRIE ȚICHINDEAL" Arad, B-dul General Dragalina nr.5-7”

TITULAR : MUNICIPIUL ARAD  
BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:**

**A. Valoarea totală a investiției = 1.750.574,15 (cu TVA)**

**1.472.724,82 (fără TVA)**

din care:

**C+M = 1.120.755,85 Lei (cu TVA)**

**941.811,64 Lei (fără TVA)**

**B. Principalele caracteristici tehnice ale investiției:**

Număr locuri de parcare propuse: 15 locuri

Suprafață cabină pază: 22,40 mp

Suprafață poartă metalică automată acces auto: L= 4,00 m

H = 1,90 m

Poartă metalică acces deșeuri: L= 2,00 m

H = 1,90 m

**C. Durata de realizare/execuție a obiectivului de investiții:** 2 luni execuție lucrări construcții

**D. Eșalonarea investiției:** Conform graficului de realizare a investiției.

**E. Finanțarea investiției** se face din bugetul general al Municipiului Arad și alte surse atrase, în condițiile legii.

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. .... din .....

Primarul Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- aprobarea documentației tehnico-economice în faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție **„D.A.L.I. - Reabilitare împrejmuire și curte Colegiul Național "PREPARANDIA - DIMITRIE ȚICHINDEAL" Arad, B-dul General Dragalina nr. 5-7”**, în susținerea căruia formulez următorul:

**REFERAT DE APROBARE**

Colegiul Național „Preparandia-Dimitrie Țichindeal” deține un spațiu educațional la adresa Bulevardul Dragalina, nr. 5-7, Arad.

În urma analizei efectuate privind situația existentă a curții și a împrejmuirii amplasamentului prezentului obiectiv, s-a constatat starea necorespunzătoare a acestora pentru desfășurarea activităților educaționale în condiții de siguranță și confort.

Obiectivul principal al obiectivului de investiție este amenajarea spațiului din curtea interioară a școlii primare, astfel încât să asigure rezistența și stabilitatea construcției, a gardului, să ofere un mediu propice de stimulare a imaginației, dezvoltării fizice și de desfășurare a activităților educaționale în condiții de siguranță și confort pentru elevii și personalul din școală. Totodată se urmărește ca spațiul să se integreze armonios în peisajul urban al localității.

Având în vedere cele de mai sus, propun:

Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice în faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitare împrejmuire și curte Colegiul Național "PREPARANDIA - DIMITRIE ȚICHINDEAL" Arad, B-dul General Dragalina nr.5-7”.

**p. PRIMAR,**  
**Călin BIBART**  
**VICEPRIMAR**  
**Lazăr FAUR**

RAPORT  
al serviciului de specialitate

Referitor la: Referatul de aprobare înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ a domnului Călin BIBART, primarul municipiului Arad

Obiect: aprobarea documentației tehnico-economice în faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de „Reabilitare împrejmuire și curte Colegiul Național "PREPARANDIA - DIMITRIE ȚICHINDEAL" Arad, B-dul General Dragalina nr.5-7”.

Colegiul Național „Preparandia-Dimitrie Țichindeal” deține un spațiu educațional la adresa Bulevardul Dragalina, nr. 5-7, Arad, identificat prin nr. cadastral 347032, în suprafața măsurată de 14.135,00 mp, înscris în cartea funciară nr. 347032, jud. Arad.

În prezent, terenul propus pentru acest obiectiv de investiție deține o curte neadecvată condițiilor la care este supusă, lucru care poate conduce la accidentarea elevilor, reprezentând astfel un loc nesigur pentru elevi în special pentru elevii claselor primare. Totodată în curtea incintei nu există un spațiu alocat pentru parcare autoturismelor personalului didactic. În ceea ce privește împrejmuirea unității de învățământ, este necesară realizarea unei împrejmuiți unitare, care să asigure securitatea elevilor cât și a cadrelor didactice.

Proiectantul general este S.C. DROMCONS S.R.L.

Obiectivul Principal: Amenajarea spațiului din curtea interioară a școlii primare, astfel încât să asigure rezistența și stabilitatea construcției, a gardului, să ofere un mediu propice de stimulare a imaginației, dezvoltării fizice și de desfășurare a activităților educaționale în condiții de siguranță și confort pentru elevii și personalul din școală. Totodată se urmărește ca spațiul să se integreze armonios în peisajul urban al localității.

**Scenariile/variante propuse/ soluția de intervenție:**

Soluțiile de intervenție prevăzute sunt:

**1. Soluția minimală:**

- Înlocuire poartă acces auto și confecționare poartă pietonală;
- Amenajare locuri de parcare;
- Amenajarea curții interioare a școlii cu clasele primare;
- Reabilitare soclu și panouri plasă gard;
- Refacerea trotuarului adiacent împrejmuiții.

**2. Soluția maximală:**

- Amenajare locuri de parcare;
- Amenajarea curții interioare a școlii cu clasele primare;

- Reabilitare soclu și refolosire panouri plasă gard;
- Refacerea trotuarului adiacent împrejuririi.
- Demolare depozit deșeuri existent și reamenajare zonă cu trotuar pietonal și spațiu verde;
- Amenajare zonă deșeuri menajere;
- Montare poartă acces pentru transportul containerelor de plastic;
- Cabină de pază propusă.

Având în vedere faptul că se constată degradări structurale (fisuri și crăpături), **soluția maximă** asigură nivelul de bază conform codului P100-3/2019, referitor la construcții existente, satisfacerea cerințelor de rezistență și stabilitate ale construcției așa cum sunt ele definite de reglementările normative în vigoare și siguranță utilizărilor.

În cadrul documentației proiectantului s-au analizat următoarele scenarii:

**Scenariul 0** – fără intervenții – Nerecomandat

**Scenariul 1** – S-a prevăzut: înlocuirea porții auto existente, amenajarea curții interioare în zona adiacentă clădirii claselor primare I-IV, amenajare locuri de parcare, reabilitare soclu și înlocuire panouri plasă gard cu unele noi.

**Scenariul 2** – se preia ideea din Scenariul 1 cu următoarele modificări: împrejurirea se va realiza ca și structură de rezistență din panourile și stâlpii metalici existenți ai gardului.

**Scenariul 3** - se preia ideea din Scenariul 2 cu următoarele propuneri în plus: demolarea depozitului de deșeuri existent și construire cabină pază, amenajare zonă pentru realizarea cabinei de pază cu trotuar pietonal și spațiu verde, reamenajare zonă de depozitare a deșeurilor menajere în dreapta locurilor de parcare.

Implementarea investiției din cadrul **Scenariului 3** este cea recomandată, deoarece satisface cerințele și obiectivele dorite a fi atinse, fiind o investiție cu impact major și costuri mai mari de implementare, dar cu o durabilitate și o utilitate sporită deoarece proiectul ar fi implementat cu avantaje majore pe termen lung.

### **Descriere investiție:**

#### **Situația actuală:**

Structura existentă în curtea școlii primare, prezintă o stare tehnică necorespunzătoare a structurilor de fundație, de bază și lipsa stratului de uzură, care afectează negativ condițiile de circulație din punct de vedere al siguranței rutiere.

Conform Raportului de Expertiză tehnică au fost constatate următoarele degradări la împrejurirea existentă executată la limita de proprietate ce delimitează terenul colegiului de strada Gheorghe Lazăr și strada W. A. Mozart:

- elevația din piatră a gardului este local dislocată și prezintă crăpături;
- stâlpii metalici și plasa existentă sunt parțial degradate;
- fundația este executată parțial pe umplutură.

#### **Situația propusă:**

Măsurile pentru intervenție în Scenariul 3 sunt prezentate în cadrul prezentei lucrării și constau în:

- **Înlocuire poartă acces auto și pietonal;**  
Înlocuirea porții existente de acces având dimensiunea de 4,14 m, cu poartă batantă cu dublă deschidere, de 4,00 m cu acționarea electrică pentru accesul auto.  
S-a propus ca accesul pietonal să se realizeze separat printr-o poartă metalică cu deschiderea de 1,00 m.
- **Amenajarea curții interioare a școlii cu clasele primare.**  
Având în vedere că structura rutieră din curtea școlii prezintă o stare tehnică necorespunzătoare, s-a prevăzut amenajarea curții interioare în zona adiacentă clădirii claselor primare I-IV, în vederea uniformizării suprafețelor terenului străzii W. A. Mozart.  
Soluția adoptată pentru amenajarea curții interioare constă dintr-un sistem rutier pentru trafic ușor, care să reziste la îngheț-dezghet, cu îmbrăcămintea stratului de uzură de 4,00 cm din beton asfaltic tip B.A. 16.  
Se va decapa structura rutieră existentă, în grosime de 65 cm, se va nivela platforma de pământ existentă și se va executa o structură nouă.  
Se va amenaja un covor din tartan de cauciuc, pe care se vor trasa prin culori diverse jocuri (șotron, șah, nu te supăra frate, etc.). Suprafața de tartan se va amenaja în strat de minim 50 mm.
- **Amenajare locuri de parcare;**  
În vederea asigurării unui număr necesar de locuri de parcare în cadrul limitei de proprietate pentru angajații școlii, pe spațiul amenajat din pavaj, caracterizat prin parcări neamenajate din curtea școlii primare, situat paralel cu împrejmuirea dinspre str. W. A. Mozart, s-a prevăzut amenajarea unor spații de parcare.  
Se vor amenaja un necesar de 15 locuri de parcare.  
După terminarea lucrărilor se va executa marcajul rutier.
- **Refacere soclu și împrejmuire din panouri bordurate zincate termic și stâlpi metalici;**  
Din cauza degradărilor apărute în timp la împrejmuirea existentă paralel cu strada W. A. Mozart, s-a propus demolarea soclului din piatră și a fundației continue din beton simplu, inclusiv desfacerea gardului existent din stâlpi metalici rotunzi și panouri din plasă de sârmă zincată.  
Împrejmuirea se va realiza ca și structură de rezistență din panourile și stâlpii metalici existenți ai gardului, fundațiile vor fi realizate ca și fundații continue din beton simplu.  
Stâlpii metalici rotunzi și panourile din plasă împletită cu ochiuri pătrate din sârmă zincată existente ale gardului se vor curăța, repara unde este cazul, sabla și revopsi, respectându-se forma și tipul constructiv al împrejuririi spre strada Mozart.  
Din punct de vedere arhitectural, soclul din beton armat care protejează împrejmuirea gardului se va placa cu cărămidă aparentă.
- **Demolare depozit deșeuri existent și construire cabină de pază;**  
Pentru asigurarea securității și siguranței în incintă și în perimetrul unității școlare pentru elevi și personalul didactic, în scopul înlăturării riscurilor, respectiv pentru a permite organizarea supravegherii acestora la intrarea și ieșirea din unitate, s-a propus demolarea depozitului de deșeuri existent lângă poarta de acces auto și construirea unei cabine de pază.
- **Amenajare zonă pentru realizarea cabinei de pază cu trotuar pietonal și spațiu verde;**  
S-a prevăzut desființarea gardului din fața depozitului existent, pe o lungime de 7,35 m, iar accesul persoanelor în clădirea propusă se va realiza dinspre trotuarul public.  
După terminarea lucrărilor de demolare și de realizare a cabinei de pază, pe terenul din fața clădirii se vor amenaja alei pietonale și spațiu verde, respectiv se vor închide părțile laterale de acces cu stâlpi metalici și panouri de sârmă existente.

Lucrările de construire ale cabinei de pază de vor detalia la faza PTE.

- ***Reamenajare zonă de depozitare a deșeurilor menajere în dreapta locurilor de parcare.***

Având în vedere nevoia de colectare selectivă și de depozitare a deșeurilor menajere s-a propus reamenajarea unui spațiu nou de depozitare, în dreapta locurilor de parcare.

În ceea ce privește alcătuirea spațiului de depozitare, pereții care definesc închiderea perimetrală se vor realiza din BCA și sunt prevăzuți cu un gol de ușă.

Pentru a facilita transportul containerelor de deșeuri din curtea școlii pentru preluarea de către mașinile de salubritate, s-a prevăzut montarea unei porți metalice având înălțimea de 1,90 m și lungimea de 2,00 m.

Datorită faptului că lucrările de reabilitare ale împrejurării gardului se vor executa lângă trotuar s-a prevăzut refacerea trotuarului pe o lățime de 60 cm cu structură rutieră.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea proiectului de hotărâre privind documentația tehnico-economică în faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „D.A.L.I. - Reabilitare împrejurare și curte Colegiul Național "PREPARANDIA - DIMITRIE ȚICHINDEAL" Arad, B-dul General Dragalina nr.5-7”, ca fiind oportun și legal, întrunind cerințele prevăzute de lege.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Sorin Gurban

ȘEF SERVICIU,  
Sorin Bogoșel

ÎNTOCMIT,  
Paula Cizmaș

VIZAT JURIDIC